

Kanton Luzern

STATISTIK

über die Geschäftslast der Grundbuchämter

1997 - 2009

01. Januar 2010

Geschäftslast der Grundbuchämter

Grundbuchamt	Art des Geschäftes	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Luzern-Stadt	Anmeldungen	2'478	2'171	2'045	2'230	2'250	2'108	2'224	2'022	1'906	1'752	1'857	2'008	1'864
Luzern-Land		5'860	6'427	6'500	6'595	6'506	6'304	6'988	6'587	6'514	6'615	6'226	6'561	7'214
Hochdorf		2'806	3'266	3'314	3'479	3'392	3'523	3'778	3'902	4'173	3'759	3'891	3'859	4'210
Sursee		3'815	3'919	3'968	4'281	3'972	4'200	4'498	4'518	4'492	4'604	4'481	4'424	5'050
Willisau		3'310	3'633	3'154	3'728	3'241	3'098	3'184	3'357	3'521	3'550	3'614	3'831	4'010
Entlebuch		1'633	1'775	1'488	1'854	1'442	1'609	1'579	1'553	1'517	1'586	1'553	1'615	1'679

Grundbuchamt	Art des Geschäftes	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Luzern-Stadt	Erledigungen inkl. Abweisungen/ Rückzüge	2'625	1'394	1'211	3'040	2'454	2'600	2'612	1'950	1'937	1'711	1'829	2'100	1'780
Luzern-Land		5'648	4'807	6'254	6'559	6'286	7'292	6'511	6'937	6'518	6'876	6'738	6'249	6'663
Hochdorf		2'939	3'053	3'610	3'389	3'392	3'194	4'010	4'230	4'279	3'844	3'868	3'756	4'215
Sursee		3'933	3'686	4'345	4'068	4'247	4'465	4'431	4'451	4'591	4'708	4'502	4'242	4'905
Willisau		3'022	2'445	4'215	4'213	3'366	3'268	2'986	3'453	3'639	3'607	3'621	3'839	3'894
Entlebuch		1'607	1'577	1'567	1'610	1'562	1'705	1'431	1'709	1'513	1'631	1'588	1'543	1'752

Grundbuchamt	Art des Geschäftes	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Luzern-Stadt	Ausstände	383	1'160	1'994	1'159	955	463	76	148	117	158	186	94	178
Luzern-Land		1'282	1'620	1'866	1'902	2'122	1'147	1'624	1'274	1'270	1'009	497	809	1'360
Hochdorf		682	895	599	689	689	1'018	786	458	352	267	290	393	388
Sursee		763	995	618	831	556	242	309	376	277	173	152	334	479
Willisau		1'047	2'235	1'174	689	564	394	592	496	378	321	314	306	422
Entlebuch		287	485	406	518	398	302	450	294	298	253	218	290	217

Grundbuchamt	Art des Geschäftes	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Luzern-Stadt	Handänderungen (ab 2000 werden die von einer Handänderung betroffenen Grundstücke gezählt; Papier-GB Faktor 3)	460	286	218	1630	1'667	1'688	1'408	1'367	1'208	1'210	961	1'581	997
Luzern-Land		1'219	1'393	1'373	4'011	3'955	4'558	4'116	4'642	4'607	4'975	4'997	4'337	4'101
Hochdorf		850	844	879	2'422	2'605	2'318	2'685	3'196	2'915	2'490	2'571	2'641	3'018
Sursee		1'165	1'075	1'320	3'954	3'030	2'560	3'090	3'261	3'470	3'208	3'090	2'891	3'888
Willisau		795	796	784	2'426	2'162	1'969	1'518	1'723	2'228	2'228	1'983	2'142	1'888
Entlebuch		388	412	352	807	829	875	791	1'073	1'033	1'050	1'131	786	906

Grundbuchamt	Art des Geschäftes	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Luzern-Stadt	Neueröffnung von Grundstücken	250	186	370	362	537	295	290	267	437	97	429	113	150
Luzern-Land		574	778	1'857	3'051	3'093	1'247	961	1'189	1'362	1'699	1'379	1'478	1'265
Hochdorf		598	758	410	673	423	667	833	1'146	759	613	628	215	1'338
Sursee		864	463	797	293	632	682	643	1'202	1'167	861	775	593	1'004
Willisau		784	673	479	477	641	303	217	398	382	649	729	343	355
Entlebuch		368	156	338	174	280	105	97	72	82	63	62	53	81

Grundbuchamt	Art des Geschäftes	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Luzern-Stadt	Löschung von Grundstücken	18	3	13	22	8	24	32	15	139	10	27	15	10
Luzern-Land		12	118	32	24	32	65	37	71	45	98	467	77	53
Hochdorf		468	57	20	4	73	487	342	772	923	37	67	47	11
Sursee		16	124	57	28	19	142	55	125	139	335	26	27	27
Willisau		42	61	64	92	106	71	32	35	36	37	26	165	77
Entlebuch		9	7	9	4	9	5	4	7	5	10	17	10	10

Total eingetragene Grundstücke

Grundbuch- amt	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Luzern-Stadt	13'133	13'316	13'673	14'013	14'542	14'633	14'862	15'114	15'412	15'499	15'901	15'999	16'139
Luzern-Land	32'831	33'491	35'316	38'343	41'404	42'702	43'626	44'744	46'061	47'662	48'574	49'975	51'187
Hochdorf	25'732	26'433	26'823	27'492	27'842	28'983	29'475	29'850	29'686	30'262	30'823	30'991	32'318
Sursee	27'956	28'295	29'035	29'300	29'913	33'375	33'963	35'040	36'068	36'594	37'343	37'909	38'886
Willisau	21'742	22'359	22'769	23'154	23'689	27'564	27'248	27'063	27'410	28'022	28'725	28'903	29'181
Entlebuch	12'891	13'040	13'369	13'564	13'835	14'704	14'791	14'854	14'932	14'985	15'030	15'073	15'144

Geschäftslast der Grundbuchämter / Zusammenzug

Jahr	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Anmeldungen	19'902	21'191	20'469	22'167	20'803	20'842	22'251	21'939	22'123	21'866	21'622	22'298	24'024
Erledigungen	19'774	16'962	21'202	22'879	21'307	22'524	21'981	22'730	22'477	22'377	22'146	21'729	23'209
Ausstände	4'444	7'390	6'657	5'788	5'284	3'566	3'837	3'046	2'692	2'181	1'657	2'226	3'041
Handänderungen (vgl. Bemerkung vorne)	4'877	4'806	4'926	15'250	14'248	13'968	13'608	15'262	15'461	15'161	14'733	14'378	14'798
Neuaufnahme Grundstücke	3'438	3'014	4'251	5'030	5'606	3'299	3'041	4'274	4'189	3'982	4'002	2'795	4'193
Löschung Grundstücke	565	370	195	174	247	794	502	1'025	1'287	527	630	341	188
Zahl der Grundstücke	134'285	136'929	140'985	145'866	151'225	161'961	163'965	166'665	169'569	173'024	176'396	178'850	182'855

Gebührenertrag

Jahr	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Luzern-Stadt	1694216.45	1814375.30	2006815.05	2480388.95	2873620.05	2'753'461.10	2'047'684.40	2'123'053.45	1'959'735.05
Luzern-Land	3456063.35	4168867.30	3544110.90	3764400.75	3487101.00	3'471'310.45	4'542'763.75	4'371'611.25	4'960'491.10
Hochdorf	1605605.55	1893842.95	2607901.25	2409822.95	1965375.75	2'182'135.80	2'473'460.15	2'285'737.30	2'344'804.00
Sursee	2287112.00	2024906.15	2504382.25	2391812.30	2406749.60	2'421'443.25	2'740'622.00	2'747'490.90	3'069'911.00
Willisau	1417104.50	1350292.00	1490325.55	1413716.25	1510167.80	1'618'245.70	1'311'537.25	1'594'309.25	1'662'309.25
Entlebuch	559604.00	551871.00	475474.10	641365.00	729602.00	746'292.80	516'754.15	604'818.65	551'497.85
Total Ertrag	11019705.85	11804154.95	12629009.10	13101506.20	12972616.20	13'192'889.10	13'632'821.70	13'727'020.80	14'548'748.25
Voranschlag	11850000.00	11000000.00	12000000.00	11900000.00	12670000.00	15100000.00	14'120'000.00	13'660'000.00	13'099'000.00

Jahr	2006	2007	2008	2009		
Luzern-Stadt	1'779'320.80	2'438'311.00	2'599'196.70	2'316'111.95		
Luzern-Land	4'794'434.25	5'364'942.55	4'717'617.40	5'412'707.80		
Hochdorf	2'716'471.00	2'217'645.50	2'099'613.25	2'695'039.00		
Sursee	3'082'159.00	2'886'894.10	2'632'626.95	3'369'973.00		
Willisau	1'767'311.05	1'915'592.45	1'690'504.90	1'796'857.55		
Entlebuch	558'937.00	578'454.50	544'580.50	598'288.00		
Total Ertrag	14'698'633.10	15'401'840.10	14'284'139.70	16'188'977.30		
Voranschlag	13'332'100.00	13'833'650.00	14'031'100.00	14'223'400.00		

Fristenziel Eintragungen*

* Gemäss den geltenden Leistungsaufträgen sind die Geschäfte in der Regel innert 6 Wochen einzutragen. Die untenstehende Tabelle enthält die durchschnittlichen Fristen für die Eintragung von Geschäften, gestützt auf die am 31.12.2009 hängigen Geschäfte:

Kennzahl = $\frac{\text{Anzahl offene Geschäfte am 31.12.2009}}{\text{Anzahl offene Geschäfte am 01.01.2009} + \text{neueröffnete Geschäfte}}$

365 * Kennzahl = Anzahl Tage

Grundbuchamt	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009
Luzern-Stadt	1.5 Wochen	3.5 Wochen	3 Wochen	4.4 Wochen	4.8 Wochen	2.2 Wochen	4.7 Wochen
Luzern-Land	10.5 Wochen	8 Wochen	8.5 Wochen	6.7 Wochen	3.6 Wochen	5.9 Wochen	8.8 Wochen
Hochdorf	8.5 Wochen	5 Wochen	4 Wochen	3.4 Wochen	3.6 Wochen	4.9 Wochen	4.4 Wochen
Sursee	3.4 Wochen	4 Wochen	3 Wochen	1.8 Wochen	1.7 Wochen	3.8 Wochen	4.6 Wochen
Willisau	8.6 Wochen	6.5 Wochen	5 Wochen	4.3 Wochen	4.2 Wochen	3.8 Wochen	5.1 Wochen
Entlebuch	12.4 Wochen	7.5 Wochen	8.5 Wochen	7 Wochen	6.3 Wochen	8.2 Wochen	5.7 Wochen
Durschnitt aller Ämter	7.73 Wochen	6.1 Wochen	5.3 Wochen	4.6 Wochen	4.03 Wochen	4.8 Wochen	5.5 Wochen

1 Woche = 7 Tage

offene Geschäfte

