

L
U
Z
E
R
N



Geschäftsjahr 2018

Gerichte Kanton Luzern

Das Grundbuch ist ein öffentliches Register der Rechte an Grundstücken. Durch seine Publizität leistet das Grundbuch einen wichtigen Beitrag zur Transparenz des Immobilienmarkts. Vom hochspezialisierten Fachwissen der Mitarbeitenden der Grundbuchämter profitieren Privatpersonen, Notare und Gemeinden.



Fabian Niklaus
Sachbearbeiter
Grundbuchamt Luzern West

«Definitiv keine langweilige Arbeit»

«Ein Grundbucheintrag erscheint auf den ersten Blick vielleicht trocken. Wenn man allerdings die dazugehörigen Verträge studiert und mit den betroffenen Menschen spricht, wird die Materie sofort lebendig. Alte Grundbucheinträge sind oft interpretationsbedürftig, zum Beispiel im Zusammenhang mit Fahrwegrechten. Dann wird es richtig spannend und herausfordernd.

Die Arbeit am Schalter und der Kontakt mit der Bevölkerung gefallen mir ebenfalls. Freude macht auch die Mitarbeit in kantonalen Projektgruppen, die sich der Weiterentwicklung des elektronischen Grundbuchs widmen.

Ein wichtiger Teil unseres Tagesgeschäfts ist die Übertragung von Eigentum. Ab und zu überrascht es mich, dass Leute für viel Geld ein Grundstück kaufen und sich vorgängig nicht genauer mit den eingetragenen Rechten und Pflichten auseinandersetzen.»

29'301

2018 erledigten die Mitarbeitenden der Gruppe Grundbuch 29'301 Geschäfte.

60

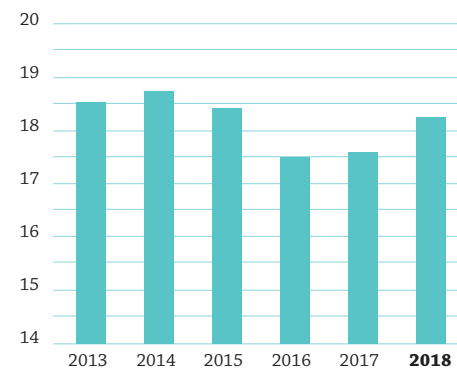
Für die Gruppe Grundbuch waren 60 Mitarbeitende in 50,2 Vollzeitstellen tätig.

3,3

Im Durchschnitt wurde ein Grundbuchgeschäft innerhalb von 3,3 Wochen erledigt.

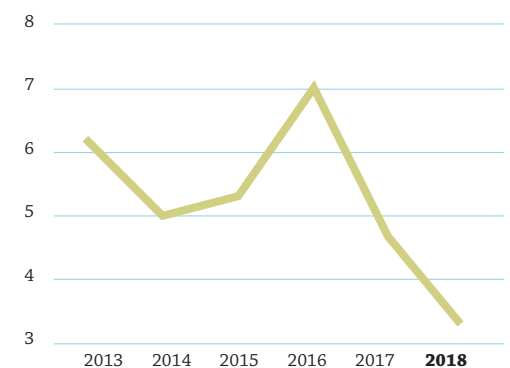
Im Jahr 2018 wurde die Einführung der neuen Grundbuchsoftware «TERRIS» abgeschlossen. Nach Abschluss der Projektarbeiten konnten die angemeldeten Geschäfte rascher im Grundbuch eingetragen werden. Zudem gingen die Pendenzen zurück.

Gebührenerträge in Millionen Franken



Die Gebührenerträge sind 2018 leicht gestiegen.

Eintragungsfrist in Wochen



2018 konnten die angemeldeten Geschäfte rascher im Grundbuch eingetragen werden.

Statistische Messgrössen	Rechnung 2017	Budget 2018	Rechnung 2018	Abweichung ²
Schlichtungsbehörden				
Eingänge Schlichtungsverfahren	2'117	2'005	2'075	-2,0
Erledigungen Schlichtungsverfahren	2'060	2'122	2'075	0,7
Erstinstanzliche Gerichte				
Eingänge Gerichtsverfahren	9'250	9'500	9'160	-1,0
Erledigungen Gerichtsverfahren	8'995	9'500	9'177	2,0
Kantonsgericht				
Eingänge Gerichtsverfahren	2'572	2'595	2'333	-10,2
Erledigungen Gerichtsverfahren	2'480	2'505	2'300	-7,8
Grundbuch				
Anmeldungen	31'704	26'500	26'903	-17,8
Erledigungen	35'818	25'500	29'301	-22,2
Konkursämter				
Konkurseröffnungen	505	485	532	5,1
Konkurserledigungen ¹	436	427	491	11,2
Gerichte und Justizbehörden				
Durchschnittliche Anzahl Mitarbeitende	315	316	316	0,3
Durchschnittlicher Personalbestand in Vollzeitstellen	261,1	266,3	264,2	1,2
Anzahl Lernende und Praktikumsplätze	33,9	36,0	33,2	-2,4
Entwicklung der Finanzen (in Fr.)				
Aufwand	55'895'401	60'867'023	56'437'443	1,0
Personalaufwand	38'596'573	39'590'745	39'067'840	1,2
Sachaufwand	1'678'955	2'618'413	1'566'797	-7,2
Amtliche Verteidigung, unentgeltliche Rechtspflege, Anwaltsentschädigungen	4'164'477	4'807'000	4'742'223	12,2
Debitorenverluste	2'728'672	3'118'000	2'405'095	-13,5
Abschreibungen auf Investitionen	455'502	584'419	517'576	12,0
Interne Verrechnungen	8'271'221	10'148'446	8'137'911	-1,6
Ertrag	29'601'282	32'619'645	30'845'573	4,0
Entgelte	28'153'634	27'841'865	29'523'048	4,6
Interne Verrechnungen	1'447'648	3'323'064	1'322'525	-9,5
Saldo Erfolgsrechnung	26'294'118	28'247'378	25'591'870	-2,7
Investitionen	315'650	500'000	293'296	-7,6
Saldo Globalbudget	26'609'768	28'997'378	25'885'166	-2,8

¹ Ohne Konkursaufhebungen

² Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozenten

Andrea Gautschi-Winiger
 Leiterin Gruppe Grundbuch
 Josef Häfliger
 Grundbuchverwalter
 Grundbuchamt Luzern Ost
 Jürg Unternährer
 Grundbuchverwalter
 Grundbuchamt Luzern West

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Trend ¹
Anmeldungen	21'999	23'083	22'439	25'835	31'704	26'903	7,0
Grundbuchamt Luzern Ost	11'007	11'679	11'462	12'093	14'148	11'799	
Grundbuchamt Luzern West	10'992	11'404	10'977	13'742	17'556	15'104	
Erledigungen	21'916	23'433	22'424	21'495	35'818	29'301	14,6
Grundbuchamt Luzern Ost	11'227	11'874	11'295	10'358	15'859	13'969	
Grundbuchamt Luzern West	10'689	11'559	11'129	11'137	19'959	15'332	
Pendenzen per 31.12.²	2'909	2'559	2'574	8'813	4'722	2'324	-85,7
Grundbuchamt Luzern Ost	1'609	1'414	1'581	5'215	3'507	1'337	
Grundbuchamt Luzern West	1'300	1'145	993	3'598	1'215	987	
Eintragungsfrist (in Wochen)	6,2	5,0	5,3	7,0	4,7	3,3	
Pfandbelastung (in Mrd. Fr.)	62,840	65,094	67,202	69,585	71,645	73,981	9,1
Schriftliche Auskünfte ³	14'200	13'095	12'887	12'429	17'864	18'616	24,3
Vollzeitstellen	48,7	49,5	49,3	51,1	50,1	50,2	0,9
Aufwand (in Fr.)	8'925'539	8'728'156	8'187'096	8'534'236	8'876'710	8'705'864	0,6
Personalaufwand	5'310'350	5'266'320	5'332'199	5'501'641	5'366'003	5'392'112	0,7
Übriger Aufwand (u.a. Informatik und Miete)	3'615'189	3'461'836	2'854'896	3'032'595	3'510'707	3'313'752	0,6
Ertrag (in Fr.)	18'516'057	18'689'929	18'377'974	17'476'384	17'555'843	18'214'879	0,5
Saldo (in Fr.)	-9'590'518	-9'961'773	-10'190'878	-8'942'148	-8'679'132	-9'509'015	0,4

¹ Differenz zum Durchschnitt der Vorjahre in Prozenten

² Spätere Änderungen können zu Abweichungen bei der Übertragung der Pendenzen auf das Folgejahr führen. Fehlerhafte Werte für 2016 wurden berichtigt.

³ Ab 2017 sind auch die Gravis-Datenblätter enthalten.