

Kanton Luzern

STATISTIK

über die Geschäftslast der Grundbuchämter

2003 - 2015

4. Januar 2016

Geschäftslast der Grundbuchämter/Geschäftsstellen

Ab Februar 2012 wird die bisherige Geschäftsstelle Luzern in der Statistik unter der Geschäftsstelle Kriens geführt.
Ab September 2012 sind die Geschäftsstellen beim Grundbuchamt Luzern West aufgehoben worden.

Grundbuchamt/ Geschäftsstelle	Art des Geschäftes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Luzern	Anmeldungen	2'224	2'022	1'906	1'752	1'857	2'008	1'864	2'063	2'473	-	-	-	-
Kriens		6'988	6'587	6'514	6'615	6'226	6'561	7'214	6'591	6'972	7'678	7'235	7'651	7'673
Hochdorf		3'778	3'902	4'173	3'759	3'891	3'859	4'210	4'260	4'488	3'601	3'772	4'028	3'789
Grundbuchamt Luzern Ost									12'914	13'933	11'279	11'007	11'679	11'462
Sursee		4'498	4'518	4'492	4'604	4'481	4'424	5'050	5'225	5'495	-	-	-	-
Willisau		3'184	3'357	3'521	3'550	3'614	3'831	4'010	3'993	4'184	-	-	-	-
Entlebuch		1'579	1'553	1'517	1'586	1'553	1'615	1'679	1'697	2'017	-	-	-	-
Grundbuchamt Luzern West									10'915	11'696	10'468	10'992	11'404	10'977

Grundbuchamt/ Geschäftsstelle	Art des Geschäftes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Luzern	Erdigungen	2'612	1'950	1'937	1'711	1'829	2'100	1'780	1'951	2'054	-	-	-	-
Kriens	inkl. Abweisungen/ Rückzüge	6'511	6'937	6'518	6'876	6'738	6'249	6'663	6'997	6'060	8'852	7'593	7'650	7'631
Hochdorf		4'010	4'230	4'279	3'844	3'868	3'756	4'215	4'345	3'892	4'073	3'634	4'224	3'664
Grundbuchamt Luzern Ost									13'293	12'006	12'925	11'227	11'874	11'295
Sursee		4'431	4'451	4'591	4'708	4'502	4'242	4'905	5'250	5'454	-	-	-	-
Willisau		2'986	3'453	3'639	3'607	3'621	3'839	3'894	4'043	3'876	-	-	-	-
Entlebuch		1'431	1'709	1'513	1'631	1'588	1'543	1'752	1'689	1'865	-	-	-	-
Grundbuchamt Luzern West									10'982	11'195	11'015	10'689	11'559	11'129

Grundbuchamt/ Geschäftsstelle	Art des Geschäftes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Luzern	Ausstände	76	148	117	158	186	94	178	290	710	-	-	-	-
Kriens		1'624	1'274	1'270	1'009	497	809	1'360	954	1'866	1'402	1'044	1'045	1'087
Hochdorf		786	458	352	267	290	393	388	303	899	427	565	369	494
Grundbuchamt Luzern Ost									1'547	3'475	1'829	1'609	1'414	1'581
Sursee		309	376	277	173	152	334	479	454	495	-	-	-	-
Willisau		592	496	378	321	314	306	422	372	700	-	-	-	-
Entlebuch		450	294	298	253	218	290	217	225	377	-	-	-	-
Grundbuchamt Luzern West									1'051	1'572	997	1'300	1'145	993

Grundbuchamt/ Geschäftsstelle	Art des Geschäftes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Luzern	Handänderungen	1'408	1'367	1'208	1'210	961	1'581	997	1'389	1'638	-	-	-	-
Kriens		4'116	4'642	4'607	4'975	4'997	4'337	4'101	5'705	4'482	7'907	6'022	5'267	5'501
Hochdorf		2'685	3'196	2'915	2'490	2'571	2'641	3'018	3'030	2'723	4'209	3'217	3'230	2'686
Grundbuchamt Luzern Ost									10'124	8'843	12'116	9'239	8'497	8'187
Sursee		3'090	3'261	3'470	3'208	3'090	2'891	3'888	3'330	3'734	-	-	-	-
Willisau		1'518	1'723	2'228	2'228	1'983	2'142	1'888	2'118	2'102	-	-	-	-
Entlebuch		791	1'073	1'033	1'050	1'131	786	906	985	992	-	-	-	-
Grundbuchamt Luzern West									6'433	6'828	7'691	7'483	7'178	7'559

Handänderungen

(ab 2000 werden die von einer Handänderung betroffenen Grundstücke gezählt; Papier-GB Faktor 3)

Grundbuchamt/ Geschäftsstelle	Art des Geschäftes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Luzern	Neueröffnung von Grundstücken	290	267	437	97	429	113	150	374	512	-	-	-	-
Kriens		961	1'189	1'362	1'699	1'379	1'478	1'265	1'095	967	1'645	1'547	1'494	1'015
Hochdorf		833	1'146	759	613	628	215	1'338	722	460	488	1'197	1'434	706
Grundbuchamt Luzern Ost									2'191	1'939	2'133	2'744	2'928	1'721
Sursee		643	1'202	1'167	861	775	593	1'004	795	780	-	-	-	-
Willisau		217	398	382	649	729	343	355	528	506	-	-	-	-
Entlebuch		97	72	82	63	62	53	81	83	288	-	-	-	-
Grundbuchamt Luzern West									1'406	1'574	1'779	2'431	2'268	2'358

Grundbuchamt/ Geschäftsstelle	Art des Geschäftes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Luzern	Löschung von Grundstücken	32	15	139	10	27	15	10	11	17	-	-	-	-
Kriens		37	71	45	98	467	77	53	57	29	68	168	62	69
Hochdorf		342	772	923	37	67	47	11	78	92	57	35	45	11
Grundbuchamt Luzern Ost										146	138	125	203	107
Sursee		55	125	139	335	26	27	27	65	27	-	-	-	-
Willisau		32	35	36	37	26	165	77	18	43	-	-	-	-
Entlebuch		4	7	5	10	17	10	10	10	12	-	-	-	-
Grundbuchamt Luzern West									93	82	95	86	82	185

Total eingetragene Grundstücke

Grundbuchamt/ Geschäftsstelle	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Luzern	14'862	15'114	15'412	15'499	15'901	15'999	16'139	16'501	16'994	-	-	-	-
Kriens	43'626	44'744	46'061	47'662	48'574	49'975	51'187	52'224	53'162	71'733	73'111	74'543	75'489
Hochdorf	29'475	29'850	29'686	30'262	30'823	30'991	32'318	32'962	33'330	33'761	34'924	36'313	37'008
Grundbuchamt Luzern Ost								101'687	103'486	105'494	108'035	110'856	112'497
Sursee	33'963	35'040	36'068	36'594	37'343	37'909	38'886	39'616	40'368	-	-	-	-
Willisau	27'248	27'063	27'410	28'022	28'725	28'903	29'181	29'691	30'154	-	-	-	-
Entlebuch	14'791	14'854	14'932	14'985	15'030	15'073	15'144	15'216	15'492	-	-	-	-
Grundbuchamt Luzern West								84'523	86'014	87'697	90'042	92'228	94'401

Geschäftslast der Grundbuchämter / Zusammenzug

Jahr	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Anmeldungen	22'251	21'939	22'123	21'866	21'622	22'298	24'024	23'829	25'621	21'747	21'999	23'083	22'439
Erledigungen	21'981	22'730	22'477	22'377	22'146	21'729	23'209	24'275	23'201	23'940	21'916	23'433	22'424
Ausstände	3'837	3'046	2'692	2'181	1'657	2'226	3'041	2'598	5'019	2'826	2'909	2'559	2'574
Handänderungen (vgl. Bemerkung vorne)	13'608	15'262	15'461	15'161	14'733	14'378	14'798	16'557	15'671	19'807	16'722	15'675	15'746
Neuaufnahme Grundstücke	3'041	4'274	4'189	3'982	4'002	2'795	4'193	3'597	3'513	3'912	5'175	5'196	4'079
Löschung Grundstücke	502	1'025	1'287	527	630	341	188	239	220	220	289	189	265
Zahl der Grundstücke	163'965	166'665	169'569	173'024	176'396	178'850	182'855	186'210	189'500	193'191	198'077	203'084	206'898

Gebührenertrag

Jahr	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Luzern	1814375.30	2006815.05	2480388.95	2873620.05	2'753'461.10	2'047'684.40	2'123'053.45	1'959'735.05	1'779'320.80
Kriens	4168867.30	3544110.90	3764400.75	3487101.00	3'471'310.45	4'542'763.75	4'371'611.25	4'960'491.10	4'794'434.25
Hochdorf	1893842.95	2607901.25	2409822.95	1965375.75	2'182'135.80	2'473'460.15	2'285'737.30	2'344'804.00	2'716'471.00
Grundbuchamt Luzern Ost									
Sursee	2024906.15	2504382.25	2391812.30	2406749.60	2'421'443.25	2'740'622.00	2'747'490.90	3'069'911.00	3'082'159.00
Willisau	1350292.00	1490325.55	1413716.25	1510167.80	1'618'245.70	1'311'537.25	1'594'309.25	1'662'309.25	1'767'311.05
Entlebuch	551871.00	475474.10	641365.00	729602.00	746'292.80	516'754.15	604'818.65	551'497.85	558'937.00
Grundbuchamt Luzern West									
Total Ertrag	11'804'154.95	12'629'009.10	13'101'506.20	12'972'616.20	13'192'889.10	13'632'821.70	13'727'020.80	14'548'748.25	14'698'633.10
Voranschlag	11000000.00	12000000.00	11900000.00	12670000.00	15100000.00	14'120'000.00	13'660'000.00	13'099'000.00	13'332'100.00

Jahr	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Luzern	2'438'311.00	2'599'196.70	2'316'111.95	2'553'184.95	2'818'949.00				
Kriens	5'364'942.55	4'717'617.40	5'412'562.80	5'054'356.45	5'052'301.30				
Hochdorf	2'217'645.50	2'099'613.25	2'685'733.00	2'733'382.00	2'966'796.60				
Grundbuchamt Luzern Ost				10'340'923.40	10'838'046.90	12'902'290.07	11'424'863.65	11'666'849.73	11'038'979.65
Sursee	2'886'894.10	2'632'626.95	3'368'388.00	3'070'814.45	3'825'577.00				
Willisau	1'915'592.45	1'690'504.90	1'796'876.40	1'864'615.50	2'303'978.40				
Entlebuch	578'454.50	544'580.50	598'288.00	596'520.50	687'880.90				
Grundbuchamt Luzern West				5'531'950.45	6'817'436.30	6'760'684.18	6'981'837.85	7'023'552.10	7'347'194.95
Leitung Grundbuch				13'461.00	34'847.00	400'000.00	109'354.81	0.00	0.00
Total Ertrag	15'401'840.10	14'284'139.70	16'177'960.15	15'886'334.85	17'690'330.20	20'062'974.25	18'516'056.31	18'690'401.83	18'386'174.60
Voranschlag	13'833'650.00	14'031'100.00	14'223'400.00	14'218'700.00	16'314'900.00	18'271'000.00	18'305'500.00	19'036'340.00	19'000'290.00

Gebührenertrag:

Am 01.01.2012 wurden die sieben Buchungskreise (inkl. Leitung Grundbuch) zu einem Buchungskreis (7012) mit drei Profitcentern zusammengefasst:

- 7010 5100 Leitung Grundbuch
- 7010 5110 Grundbuchamt Luzern Ost
- 7010 5120 Grundbuchamt Luzern West

Fristenziel Eintragungen*

* Gemäss den geltenden Leistungsaufträgen sind die Geschäfte in der Regel innert 6 Wochen einzutragen. Die untenstehende Tabelle enthält die durchschnittlichen Fristen für die Eintragung von Geschäften, gestützt auf die hängigen Geschäfte:

Kennzahl = Anzahl offene Geschäfte am Monatsende

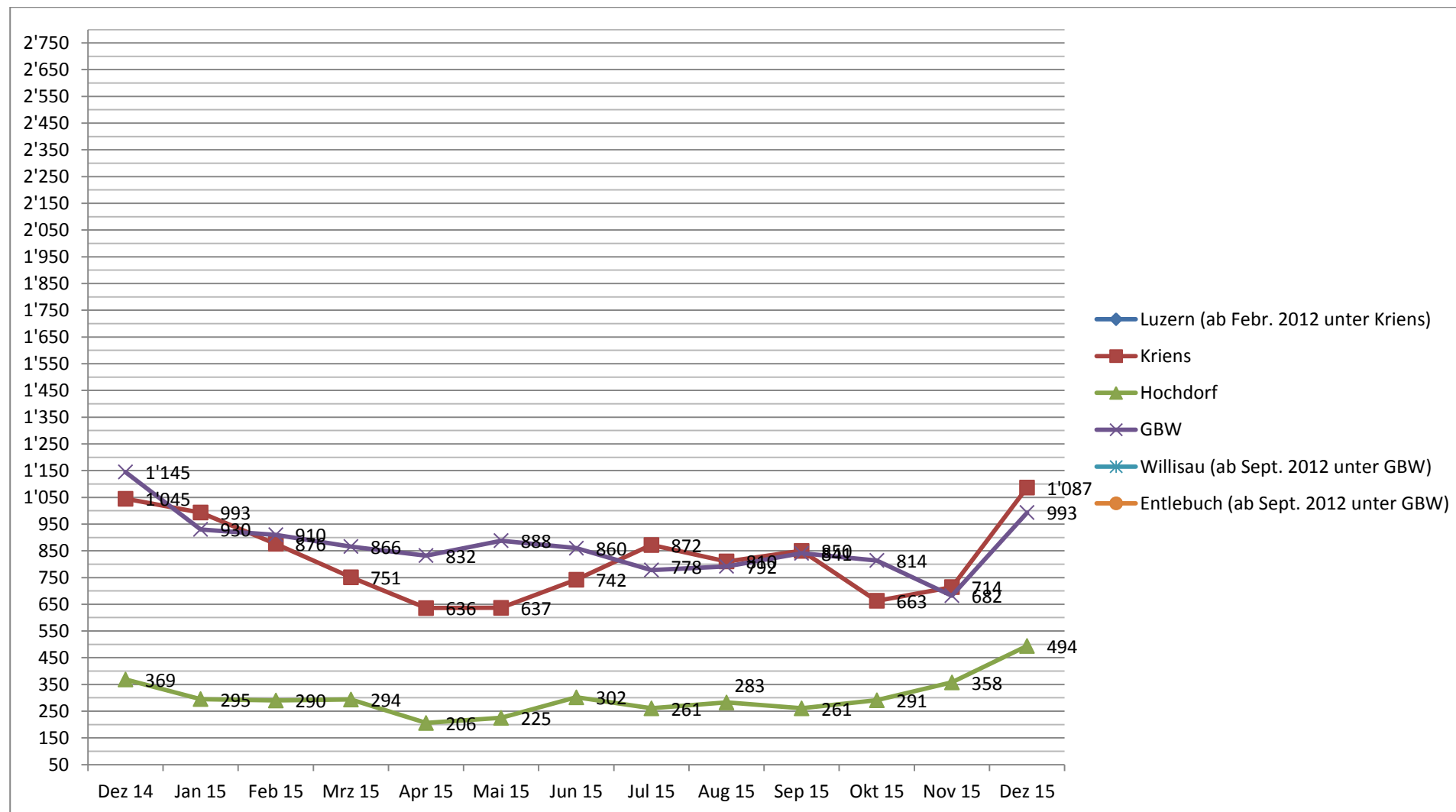
Anzahl offene Geschäfte am 01.01.2013 + neueröffnete Geschäfte * 12 / Anzahl Monate)

Total Tage bis Monatsende * Kennzahl = Anzahl Tage

Grundbuchamt/ Geschäftsstelle	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Luzern	8.8 Wochen	6.7 Wochen	13.4 Wochen	-	-	-	-
Kriens	4.7 Wochen	6.2 Wochen	12.3 Wochen	7.1 Wochen	6.3 Wochen	6.3 Wochen	6.5 Wochen
Hochdorf	4.4 Wochen	3.4 Wochen	9.8 Wochen	4.9 Wochen	7.0 Wochen	4.2 Wochen	6.1 Wochen
Grundbuchamt Luzern Ost		5.4 Wochen	11.8 Wochen	6.0 Wochen	6.7 Wochen	5.3 Wochen	6.3 Wochen
Sursee	4.6 Wochen	4.1 Wochen	4.4 Wochen	-	-	-	-
Willisau	5.1 Wochen	4.4 Wochen	8.0 Wochen	-	-	-	-
Entlebuch	5.7 Wochen	6.1 Wochen	8.8 Wochen	-	-	-	-
Grundbuchamt Luzern West		4.8 Wochen	7.1 Wochen	4.3 Wochen	5.7 Wochen	4.7 Wochen	4.3 Wochen
Durchschnitt aller Ämter	5.5 Wochen	5.15 Wochen	9.45 Wochen	5.1 Wochen	6.2 Wochen	5.0 Wochen	5.3 Wochen

1 Woche = 7 Tage

Offene Geschäfte pro Geschäftsstelle



Offene Geschäfte pro Grundbuchamt

